

## PAKKUMUSKUTSE:

Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459) külastuskorraldusosakond teeb ettepaneku osaleda väikeostul nr 1-47.3548 „Kooraste metsamaja järvetrepi ehitus”

### 1. ÜLDANDMED

- 1.1. Objekti asukoht/asjad: RMK kinnistu Kooraste metsamaja, 28501:005:0045, Rebaste küla, Kanepi vald, Põlvamaa, <https://rmk.ee/looduses-liikumine/kuhu-minna/kooraste-metsamaja/> . Kooraste metsamaja järvetrepi ehitus.
- 1.2. Tööde teostamise tähtaeg: esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 20.12.2025 .
- 1.3. Kontakt: külastusala juht Malle Oras, + 372 516 9845, [malle.oras@rmk.ee](mailto:malle.oras@rmk.ee)

### 2. PAKKUMUSELE JA PAKKUJALE ESITATAVAD TINGIMUSED

- 2.1. Pakkumus tuleb esitada aadressile [malle.oras@rmk.ee](mailto:malle.oras@rmk.ee) , hiljemalt 06.11.2025
- 2.1.1. Pakkumine esitada vabas vormis.
- 2.2. Tööde mahu täpsemaks hindamiseks on pakkujal võimalus enne pakkumuse esitamist objektiga kohapeal tutvuda 31.10.2025, kell 14.00, tutvumissoovist teavitada ette tel + 372 516 9845, [malle.oras@rmk.ee](mailto:malle.oras@rmk.ee) .
- 2.3. Pakkumuse maksumus peab sisaldama uue taristu rajamist, töö teostamist, materjale ning materjalide, seadmete ja tööjõu transporti rajatavale objektile.
- 2.4. Pakkuja kinnitab pakkumuse esitamisega, et nõustub kõikide hanke tingimustega. Tingimuslike pakkumuste esitamine ei ole lubatud.
- 2.5. Pakkuja peab omama kõiki käesoleva hanke raames teostatavate tööde teostamiseks õigusaktidega ettenähtud litsentse, tegevuslube ja registreeringuid. Pakkuja esitab hankija nõudmisel vajalikud dokumendid.
- 2.6. RMK jätab endale õiguse mitte osta teenust või asju pakkujalt, kellel on riiklike maksude võlgnevusi (Hankija kontrollib võlgnevuse puudumist ise, tõendit esitama ei pea).
- 2.7. Pakkuja märgib vajadusel pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ja põhjendab teabe ärisaladuseks määramist.
- 2.8. Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi kõigi lepingu tingimuste üle.
- 2.9. Hankija tunnistab edukaks majanduslikult soodsaima pakkumuse. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel pakkumuse maksumust, tähtaega, garantiiaja pikkust ja tunnistab edukaks majanduslikult soodsaima pakkumuse.
- 2.10. Hankijal on õigus põhjendatud vajadusel tunnistada igal hetkel hankemenetluse jooksul enne hankelepingu sõlmimist menetlus kehtetuks.

### 3. TÖÖDE KIRJELDUS, NÕUDED (tehniline kirjeldus)

- 3.1. Tööde mahtu kuulub olemasoleva amortiseerunud trepi lammutus ja utiliseerimine ning uue ehitus - pikkus 23 jm + platvorm 3+1 m (kuumtsingitud metall ja sügavimmutatud puit). Sõlmede näidislahendused failis „Trepid-1-3“.
- 3.1.1. Kuumtsingitud trepiastmed (hammastatud pealispinnaga restist, Euroopa standard DIN 24531) pikkusega 800 mm ja minimaalse laiussega 300 mm, astme kõrgus maksimaalselt 190 mm, kinnitus poltühendusega.
- 3.1.2. Servad (trepi põsed) 200x100 mm. Sügavimmutatud puit, kasutusklass UC4.
- 3.1.3. Trepp toetub täies pikkuses kuumtsingitud kruvivaiadele (mõõdud tööjooniselt).

3.1.4. Käsipuu postid 100x100 mm (käsipuu ehitada ühele küljele, kinnitus poltühendusega trepi põskede külge).

3.1.5. Käsipuu pealmine laud 150x50 mm (töödeldud pinnuvabaks, kinnitus kuumtingitud kruvidega, läbimõõduga vähemalt 6 mm).

3.1.6. Käsipuu küljepiirded 100x50 mm (töödeldud pinnuvabaks, kinnitus kuumtingitud kruvidega, läbimõõduga vähemalt 6 mm).

3.1.7. Kõik poltühendused kuumtsingitud, klass C3, läbimõõduga 12 mm.

3.1.8. Trepi alumisse otsa ehitada kruvivaiaadele toetuv 2-astmega puidust platvorm 3+1 m (talad 200x100 mm, laudis 50x100 mm).

3.2. Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuse käigus tekitatud kahjustuste, ka tööalast väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Tekkinud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellija ning vajadusel Keskkonnaametiga.

3.3. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada maa-ala kaitsereežiimist tulenevate piirangutega, mh arvestada Looduskaitse seaduse ja Veeseaduse sätetega.

3.4. Tööobjekt asub veekogu erinevates kaitsevööndites. Alale jääb kaitsealuste liikide leiukoht (projektala piiril).

3.5. Tööd tuleb teostada viisil, mis tööala ning selle ümbruse pinnast ja taimkatet võimalikult vähe kahjustaks. Vältida taimkatte ja pinnase kahjustamist, sh tallamist väljaspool olemasolevat tallamistunnustega ala. Uute radade sisse tallamine on keelatud. Kahju tekkimise kahtluse korral teavitada koheselt Tellijat.

3.6. Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb tasandada, tasandatud aladele kõrreliste vm seemet ei külvata, vaid lastakse taastuda looduslikul taimestikul.

3.7. Orgaanilise aine juurde toomine objektile on keelatud.

3.8. Välja kaevatud ja üle jääv pinnas veetakse ära. Pinnase planeerimine taimkattega alale on keelatud. Pinnase planeerimisel kõrvalisele alale ja erinevate taimede seemnete (nt kõrreliste segu vm) külvamise vajadusel tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.

3.9. Taimekaitsemürkide kasutamine (keemiline umbrohutõrje) mistahes eesmärgil ja viisil ehitustööde tegemiseks on rangelt keelatud.

3.10. Ehitusmaterjalide transpordi aeg, transpordiviis (-vahendid) ning materjalide ladustamise kohad tuleb taasesitamist võimaldaval viisil kooskõlastada Tellija esindajaga.

3.11. Materjalide transport ja ladustamine võib toimuda vaid eelnevalt kooskõlastatud alal ja viisil. Võimalikult vältida nõ tühisõite.

3.12. Võimalikult vältida transpordivahendi rööbaste tekkimist varustusteedel (võimalusel transportida materjal vihmavabal perioodil, kui maapind on tahenenud); võimalikud mootorsõidukite rööpad varustusteedel tuleb tasandada.

3.13. Kasutatavad mehhanismid ja tööde teostamise tehnoloogia peab olema valitud nii, et ei vigastataks alal kasvavaid puid. Ohu korral tööde käigus puutüvesid mehaaniliselt vigastada, tuleb puutüvede kaitse näha ette vastavalt standardile EVS 939- 3:2020 Puittaimed haljastuses, osa 3: Ehitusaegne puude kaitse või muul viisil, mis tagab puude kaitse juhuslike vigastuste eest. Pärast ehitustööde lõppu kaitselahendid eemaldada.

3.14. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule.

3.15. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogudele lähemal kui 30 meetrit.

3.16. Puidukonservandid, kütused, õlid jm ehitusel kasutatavad võimalikud keskkonda saastavad vedelikud peavad olema ladustatud lekkekindlalt. Kütuste ja õlide ladustamine objektil on keelatud, ehituseks kasutatavate immutite, värvide jm ajutine ladustamine on lubatud vaid vastavate kemikaalidega seotud tööde teostamise ajal. Kemikaale ei ole lubatud tööobjektil hoida järelevalveta. Kemikaale tuleb hoida, kasutada, käidelda ja utiliseerida vaid tootja poolt lubatud juhiseid järgides.

3.17. Kohtades, kus immutiga töödeldakse lõikepindu, katta maapind immutamise kohas kile vm immuti maasse imbumist takistava tõkkega.

3.18. Ehitusmaterjalide lõikamine ja ettevalmistamine võib toimuda selleks ette nähtud laoplatsidel. Puitmaterjali saagimine objektil on lubatud juhul, kui kasutatakse saepuru kokku koguvat tehnoloogiat või tööviisi.

3.19. Lammutamisel tekkiv materjal utiliseerida vastavalt Jäätmeseaduses sätestatule ja kohaliku omavalitsuse regulatsioonile. Lammutamisel tekkinud ohtlike materjalide (sh immutatud puit) käsitlemine peab toimuma vastavalt tervisekaitse- ja ohutusnõuetele ning Jäätmeseadusele.

3.20. Peale tööde lõpetamist tuleb tööpiirkond puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms. taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

#### 4. MUUD TINGIMUSED

4.1. Arve tasumine toimub 14 päeva jooksul peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist tellija poolt ja selle alusel esitatud e-arve põhjal.

#### 5. LISAD

5.1. Tööjoonis „Trepid-1-3“

5.2. Lepingu vorm

5.3. Külustusobjekti kaitseväärtuste väljavõte (KVV)